

Betingelser

Christiania Forvaltning & Eiendom AS, heretter kalt CFE

Vinterdrift betingelser:

- Vinterberedskap gjelder perioden 15. oktober til 15. april. Utrykning for snørydding eller strøing utenom perioden må bestilles, og faktureres etter medgått tid og materiale.
- Strøing, salting, opphauging, utfresing og bortkjøring kommer i tillegg, og kan bestilles eller avtales. CFE er ikke ansvarlig for gårdeiers plikter jamfør politivedtektene § 2-3.
- CFE tar intet ansvar for person- eller tingskade, eller andre konsekvenser som kan følge av snøfall, glatt føre og/eller andre værhendelser.
- Arbeid på fortau, vei og plass forårsaket av takras, isdannelse eller liknende foretas på bestilling og faktureres utenom. Det samme gjelder for bortkjøring av slik masse.
- Dersom ikke annet er avtalt, kan arbeid utføres til alle tider på døgnet, alle dager i uken.
- Brøyte/strø-arealer og områder i tilknytning, så som gressplener, hekker, gjerder osv som kan tildekkes av snø, skal merkes. Slik merking er ikke medregnet i avtaleprisen. Påfører CFE eiendommen skader til tross for merking, skal kunde ta skriftlig kontakt snarest for besiktigelse til post@christianiagruppen.no
- Eventuelle skader påført gressplen, trær, busker osv som følge av snørydding/hauging på anviste plasser, er ikke erstatningspliktige. Det samme gjelder merker på underlaget laget av kjettinger, piggdekk eller annet, samt grus, sand eller salt som følger maskiner og utstyr. Kummer, kumlokk, kantstein, aquadren, kabler eller andre skjulte elementer erstattes/repareres ikke av CFE.
- Tilbakeføring av grus, strøsingel og annen masse som flyttes på i forbindelse med snørydding/fresing eller lignende, er ikke inkludert i fastprisen, men kan bestilles mot tillegg.
- CFE forbeholder seg retten til å benytte underleverandører, men det er CFE som til enhver tid bærer det økonomiske og juridiske ansvaret for oppdraget.
- Sesongen faktureres med 50% ca 1. oktober og 1. januar, med 14 dager forfall hvis ikke annet er avtalt.

- Faktura sendes på e-post eller via EHF. Dersom mottaksadresse endres, plikter eier/kunde å opplyse CFE om dette snarest. CFE står ikke ansvarlig for purregebyrer eller andre omkostninger, påløpt grunnet manglende endringsmelding.
- Ved betaling senere enn 14 dager etter forfall har CFE rett til å stoppe arbeidet. Ved Force Majeure bortfaller CFE sine forpliktelser.
- Pris vil justeres årlig basert på endringer i våre driftskostnader, som f.eks lønn, utstyr, drivstoff, miljøavgifter, bompenger etc. Prisjusteringer gjøres uten varsel, fortrinnsvis 1. januar hvert år. Avtalen er løpende, men kan sies opp etter hver sesong. Dette skal skje skriftlig og innen 1.
- CFE kan på forhånd foreta en kredittvurdering for å vurdere kredittverdigheten til oppdragsgiver. Dersom ikke annet er avtalt gjelder prisene 30 dager fra tilbudets dato.
- Alle ekstrabestillinger, endringer samt klager, skal fremføres skriftlig, av kunden til post@christianiagruppen.no
- Dersom eier ønsker å fremholde mislighold av CFEs forpliktelser i henhold til avtalen, skal dette meldes skriftlig senest innen 1 døgn etter at misligholdet ble oppdaget. Varsel sendes av oppgitte kontaktperson til post@christianiagruppen.no

Betingelser for snørydding

- Snørydding utføres uten oppfordring etter hvert snøfall/nysnø, dersom det overstiger 5 cm. Arbeidet utføres på tidspunkt som passer inn i CFE sitt ruteopplegg. Det vil bli måket rundt biler eller andre gjenstander som ikke er flyttet ved CFEs ankomst, det ventes ikke på flytting. Det er en sikkerhetssone rundt faste installasjoner, bygningsmasse, kjøretøy og annet for å unngå skader. Sikkerhetssone er variabel basert på føreforhold, tilkomstmulighet og/av føreres vurdering. Dersom ikke annet er avtalt, skal det være fri høyde på 4,5m i brøytearealet.
- Ved behov for flere gjennomkjøringer, kjøres det ut en gang pr døgn. Ved store snøfall og værhendelser prioriteres fremkommelighet.
- Arbeidet utføres med maskin med frontmontert skjær dersom ikke annet er avtalt.
- Snøen deponeres på anvist plass på eiendommen. Dersom det ved store snømengder kreves opphauging, såleskraping eller bortkjøring for at videre snørydding skal kunne utføres uten problemer, kan slikt arbeid bestilles og utføres som tillegg. Tredjeparts plassering av snø på brøyteareal, som for eksempel brøytekant fjernes kun på bestilling mot tillegg.

Betingelser for strøing

- Strøing utføres uten oppfordring etter at glatt føre har oppstått. Arbeidet utføres på tidspunkt som passer inn i vårt ruteopplegg.
- Strøsingel faktureres separat etter utlagt mengde.
- Ved behov for flere gjennomkjøringer, kjøres det ut en gang pr døgn. Ved spesielle værhendelser prioriteres fremkommelighet.
- Oppfeing og fjerning av strøsingel er ikke inkludert i prisen for strøing.

Betingelser for feiing

- Feiing utføres etter avtale om tidspunkt for dette. Dersom ikke tidspunkt avtales, gjennomfører CFE feiing uten oppfordring, da det passer inn i CFE sitt logistikk-system.
- Dersom ikke annet er avtalt, gjelder fastprisen, for maskinell feiing pr. gang. Manuell feiing/blåsning utføres uten oppfordring og faktureres etter medgått tid. Fjerning av løv/kvister og annet avfall kommer som tillegg, da dette må sorteres ut og deponeres separat.
- Ved behov eller ønske om vårfeiing flere ganger, vil fastprisen for feiing faktureres etter antall ganger utført. Dersom feiing må gjennomføres på nytt som følge av værhendelser som krever strøing, utføres dette mot tillegg.
- Fastprisen for feiing gjelder arbeid med oppsamling av strøsingel og skitt fra areal brøytet/strødd av CFE. Ikke tilstøtende områder.
- Deponerings/transportavgift for feieoppsop tilkommer og faktureres etter sesongens satser.
- Fjerning av strøsingel fra grøntområder, haugeplasser som ikke ligger på selve brøytearealet eller lignende, er ikke inkludert, men kan utføres på bestilling mot tillegg. Det anbefales at slikt arbeid bestilles samtidig som tidspunkt for feiing avtales.